

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.1 1.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	423250, г. Лениногорск, ул. Гагарина, д.42А
2	Организация.-осуществляющая управление	ООО «Лениногорские тепловые сети»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений, м.кв.	890,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	Шлакоблочный, пристрой кирпичный
7	Наличие подвала/ цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МИД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВ С	имеется
13	Материал трубопровода	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	Не имеется
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	204
	2024-2025г.г.	200
	2025-2026г.г.	218
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода. С	
	2023-2024 г. г.	+8,52
	2024-2025г.г.	-3,8
	2025-2026г.г.	-
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г. г.	242,8
	2024-2025г.г.	205,3
	2025-2026г.г.	238,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	0
	2023-2024 г. г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5.1	Случаи аварии, Дефектов внутренних систем теплоснабжения	0
	2023-2024 г. г.	

	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их (оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г. г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г. г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024 г. г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезон)

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в . присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Август 2026
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Август 2026
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Август 2026г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Август 2026 г.
3.6	Проведение поверки приборов учета	Август 2026 г.
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	Август 2026 г.
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте. стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену).	Август 2026 г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «ЛТС», ООО «Водоканал», Руководитель ПК МО « город Лениногорск»	Август 2026 г.
3.10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Август 2026 г.
	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Август 2026 г.
3.12	Проверка вентиляционных каналов	Август 2026 г.
3.13	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период <u>2025-2026г.г.</u>	АВГУСТ 2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№п/п	Перечень, документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июль 2026г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июль 2026г.
4.3	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июль 2026 г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июль 2026г.
4.5	АКТ о Поверки прибора учета	Июль 2026г.
4.6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления .	Август 2026г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2026г.
4.8	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Август 2026г.
4.9	Копия утвержденной схемы теплового узла	имеется
4.10	Контрольный лист проверки дымоходов и вептиляционных каналов	-
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	Август 2026г.

